

SPINNEREI

QUARTIER 8483





Das Gestern. Morgen noch spürbar.



Aus der Spinnerei, die Industriegeschichte schrieb, wird bis im Winter 23/24 ein neuer, moderner Lebensraum.

Am Ufer des einstigen Industriekanals entstehen 35 Wohneinheiten mit unterschiedlichsten Typologien. Offenes Loft, mehrgeschossige Wohnung oder Townhouse. Das prägnante Bauvolumen bietet viel Raum für Individualität. Und Platz für einen modernen Lifestyle.

Der spezielle Charakter des ehemaligen Industriegebäudes wird im Zuge des Umbaus sanft erhalten und bleibt sicht- und spürbar – auch im Inneren der Wohnungen. Dafür sorgen beispielsweise die bestehenden, sichtbaren Deckenkonstruktionen. Kombiniert mit einer konsequenten Reduktion auf puristische, qualitativ

hochwertige Materialien entsteht ein inspirierender Mix aus industriellem Flair und Modernität. Ein Ort, der Raum bietet für das Gestern, das Heute und das Morgen.

Die alte Spinnerei liegt vor der einzigartigen Kulisse des Naturschutzgebietes. Klar, dass daher dem Aussenraum besondere Beachtung geschenkt wird. Auf der Seite des Kanals entstehen private Terrassen mit Blick ins Grüne. Spezielles Extra: die Liegedecks, die über den glitzernden Kanal hinausragen. Einen schöneren Ort für das kühle Feierabendbier mit Freunden im Sommer oder ein entspanntes

Sonnenbad am Weekend kann man sich kaum vorstellen. Darüber hinaus profitieren alle Bewohner*innen von einer grosszügigen Parkanlage, den sie gemeinsam nutzen können – als Verweilplatz, Erholungsort und grüne Oase.

Quartier 8483

Über die kommenden Jahre und Jahrzehnte hinweg wird das gesamte Fabrikareal als «Quartier 8483» behutsam weiterentwickelt und etappenweise transformiert. Der Umbau der alten Spinnerei markiert die erste Etappe in diesem nachhaltigen Prozess.







Dachwohnung Loft

Ein Projekt mit Charakter.

Das Umbauprojekt beherbergt insgesamt 35 Wohnungen. Der Wohnungsmix ist facettenreich und für die Bedürfnisse der Bewohner flexibel ausbaubar. Gestalterische Interventionen in die bestehende Struktur widerspiegeln die charakteristischen Eigenheiten des ehemaligen Industriegebäudes.

Die Reduktion auf qualitativ hochwertige Materialien und Einbauten lässt sich von dem pragmatischen Industriecharakter ableiten. Neue Treppenhäuser widerspiegeln dies mit der Interpretation von zeitgenössischen Materialien wie Sichtbeton und Holzeinbauten. Auf den Kanal

und Weiher ausgerichtete Balkone und Aussenbereiche werten die einzigartigen Wohnungen zusätzlich auf.

Die ehemalige Spinnerei wird via Tösstalstrasse erschlossen. Der dem Gebäude vorgelagerte Vorplatz mit Parkplatzanlage und filigran gehaltenem gedeckten Carport mit begrünter Schallschutzwand gibt der Spinnerei einen grosszügigen Auftakt mit Referenz an die ursprüngliche Vorplatzbegrünung. Unmittelbar neben der Spinnerei liegt die ehemalige Fabrikantenvilla, welche privat sorgfältig wieder in Stand gesetzt wird. Die gemeinsam genutzte Parkanlage bietet den Quartierbewohnern einen

ansprechenden Erholungs- und Spielbereich. Die einzigartige Lage am Industriekanal wird durch freikragende Liegedecks direkt erlebbar, das angrenzende Naturschutzgebiet ist durch die unmittelbare Nähe eine attraktive Kulisse.

Der gestalterische Ansatz führt sich in den Wohnungen unvermindert fort. Die historischen Deckenkonstruktionen mit Holzbalken und -stützen prägen ein industrielles Wohngefühl und wurden dafür freigelegt. Eine einmalige Atmosphäre zwischen Industrielook und Modernität entsteht.



Weher mit Schilfgürtel
Naturschutzgebiet

Spinnerei

Vorzone Spinnerei
Erschliessung
Eintrittsbereich
Parkierung

Carport mit Dachbegrünung

Tösstalstrasse

Villagarten
Privatgarten
Ruhe und Erholung

Bestandskanal
Schwimmen
Erholung

Parkanlage
Spielbereich
Erholung
Ort der Begegnung

Wohnen, wo einst die Spindeln drehten.



Loftwohnung

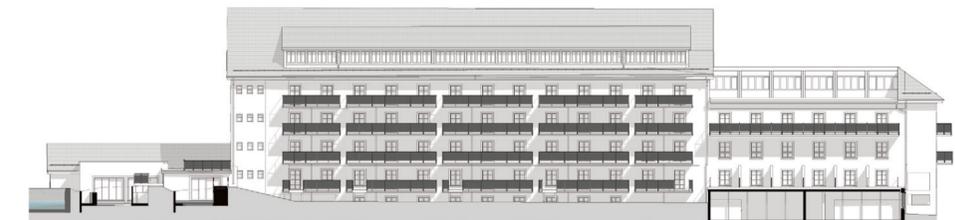
Vielfalt? Fühlt sich gut an. Besonders dann, wenn Sie dank dieser Vielfalt genau die Wohnform finden, die perfekt zu Ihnen passt. Ein Zuhause, das Ihren Charakter, aber auch Ihren Lebensstil widerspiegelt. Darum entstehen in der historischen Spinnerei in Kollbrunn Lofts und Wohnungen, die sich nicht nur durch ihre Grösse oder Ausrichtung unterscheiden, sondern die durch ganz unterschiedliche Typologien geprägt sind. Vom klassischen Loft bis zum viergeschossigen Townhouse. Welcher Wohntyp sind Sie?

In der alten Spinnerei steckt jedoch nicht nur Vielfalt, sondern auch eine grosse Portion Individualität. Das heisst: Sie können die Raumstrukturen aktiv mitgestalten. Der Grundriss sämtlicher Lofts kann komplett offen

gehalten oder durch einzelne Wände unterteilt werden. Sie benötigen ein Homeoffice, in dem Sie ungestört arbeiten können? Sie brauchen ein separates Kinderzimmer oder wünschen sich ganz einfach mehr Privatsphäre zum Schlafen? Kein Problem. Gestalten Sie Ihr zukünftiges Eigenheim so, wie es zu Ihnen und Ihrem Alltag passt.



Südfassade

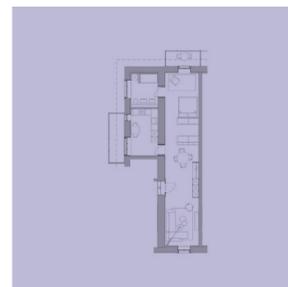


Nordfassade

Eckwohnung Loft

73–77.5 m² | bis 3.5 Zimmer

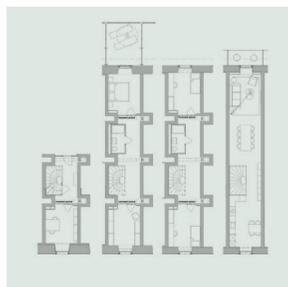
Die Ecklofts verfügen über einen kompakten Grundriss. Der Wohn- und Schlafbereich zieht sich durch die ganze Gebäudetiefe und macht das Loft-Feeling tagtäglich erlebbar. Küche und Nasszelle sind seitlich auf der westlichen Stirnseite des Gebäudes angeordnet.



Townhouse

167.5–173.2 m² | bis 5.5 Zimmer

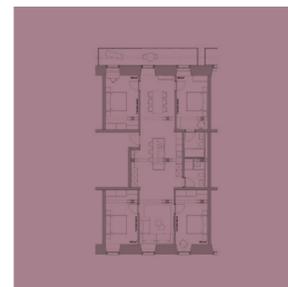
Der Zugang zu den viergeschossigen Townhouses liegt im Souterrain. Über wohnungsinterne Treppenhäuser sind sämtliche Geschosse erschlossen. Besonders attraktiv: der Wohnraum unter dem überhöhten Sheddach, die private Terrasse und der Balkon mit Blick auf den Weiher.



Loftwohnung

87.1–141.6 m² | bis 5.5 Zimmer

Die Lofts können den individuellen Wohnbedürfnissen angepasst werden. In ihrer Mitte liegen Eingang, Küche und Bäder – Schlaf- und Wohnzimmer sind am Rand angeordnet. Der Wohnbereich geht direkt in einen Balkon über und die Lofts im EG bieten zudem ein Sonnendeck über dem Kanal.



Dachwohnung Loft

151.2–185.6 m² | bis 5.5 bzw. 6.5 Zimmer

Die Raumstruktur der Dach-Lofts gleicht jener der Lofts. Über eine Holzterrasse erreicht man zusätzlich eine offene Galerie. Dank des Ausbaus im Dachstock erlebt man die gut sichtbaren denkmalgeschützten Balken, was ein einzigartiges Wohnenerlebnis bietet.



Eckwohnung Dach

183m² | bis 6.5 Zimmer

Die exklusive Wohnung auf der Ostseite bietet einen grosszügigen Wohnbereich. Als besonderes Merkmal verfügt diese Dach-Wohnung ein stirnseitig orientiertes Dachzimmer. Via Bogenfenster bietet sich ein prächtiger Ausblick über das Naturschutzgebiet.



Eckwohnung Hauptbau

128.5–147 m² | bis 5.5 Zimmer

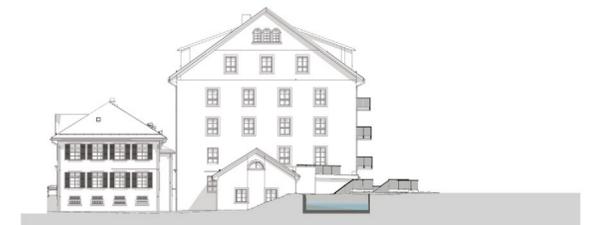
Die Ecklofts sind ähnlich strukturiert wie die Lofts, verfügen jedoch zusätzlich über einen separaten, der Wohnraum angegliederten Raum – ideal für das Homeoffice, ein Atelier oder ein Yoga-Studio. Das Highlight im 1. OG: eine Terrasse mit unvergleichlicher Sicht über den Kanal.



Gartenlofts

101 und 123.5 m² | 2.5 Zimmer

Der eingeschossige Anbau beinhaltet zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Hauseingang und offenem Grundriss. Grosszügige Schiebefenster geben den Blick ins Grüne frei und freikragende Sonnendecks über dem Kanal machen die Nähe zum Wasser erlebbar.



Südwestfassade



Nordostfassade mit Carport

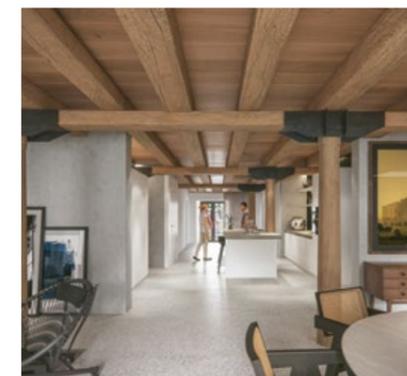
Ihr Zuhause hat Geschichte. Und Stil.

Ihr zukünftiges Zuhause soll zu Ihnen passen – zu Ihrem Lebensstil und Ihrem Geschmack. Darum haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau individuell mitzugestalten. Wählen Sie unter drei verschiedenen Ausbau-Varianten und machen Sie die Räume zu Ihrem Daheim.



Light

Hell, pur, leicht – so präsentieren sich die Innenräume in der Ausbau-Variante «Light». Küchenfronten und Einbauschränke sind weiss belegt, die Wände weiss verputzt und einzelne Sichtbetonelemente setzen Akzente. Das puristische Farbthema bringt die historischen Decken und Stützen aus sandgestrahltem Fichtenholz hervorragend zur Geltung. In den Bädern prägen helle Einbaumöbel sowie weisse Wandfliesen in Rautenform das stilvolle Gesamtbild.



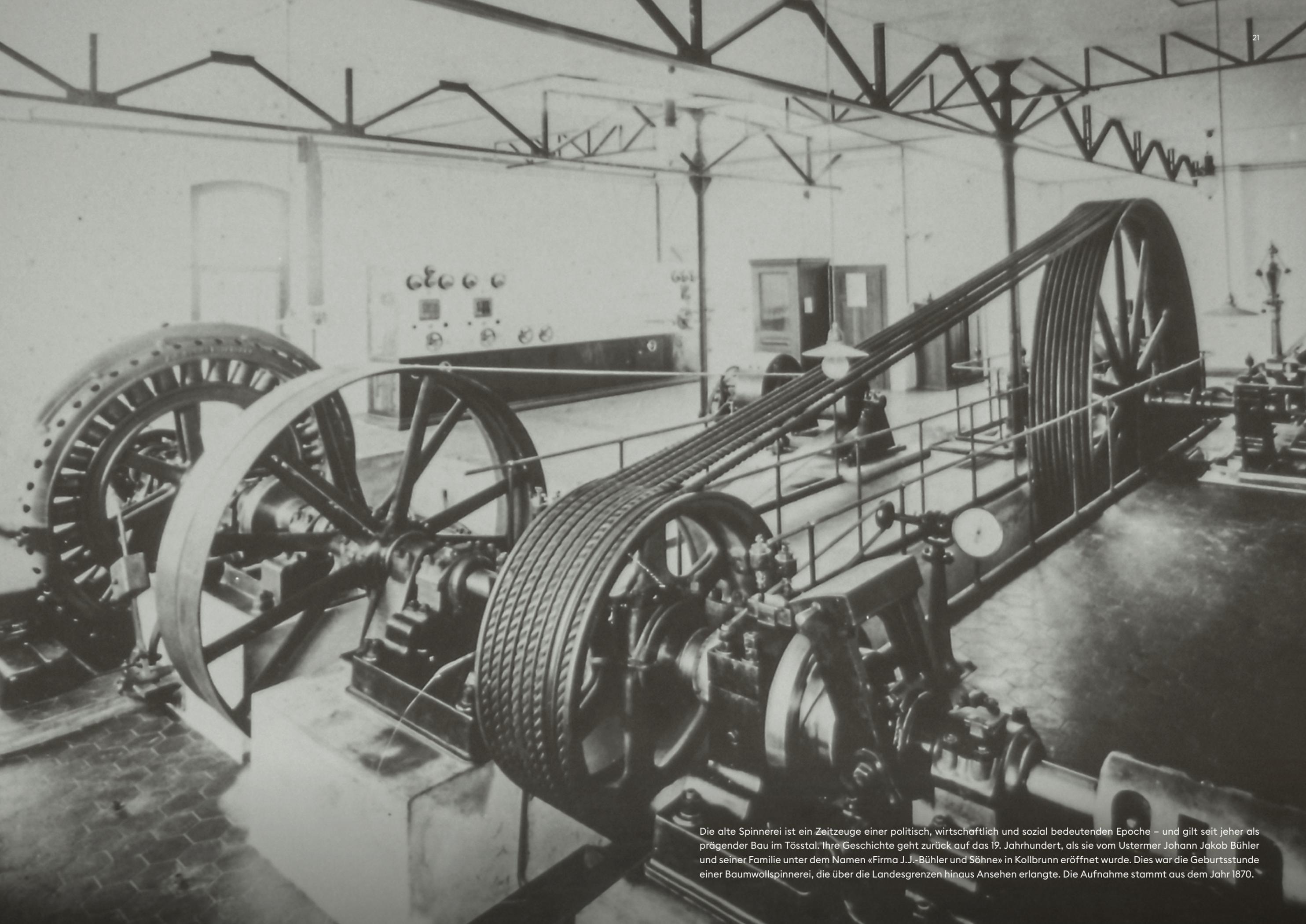
Nature

Bei der Ausbau-Variante «Nature» tritt das helle Holz der alten Decken und massiven Stützen auch in den modernen Innenausbauten in Erscheinung und sorgt für eine einmalige Wärme und Leichtigkeit. Die Fronten der Küchen- und Badmöbel sowie der Einbauschränke sind mit Fichtenholz furniert. Besonders reizvoll in den Nasszellen: die Kombination aus natürlichem Holz und rautenförmigen Wandfliesen in sattem Blau.



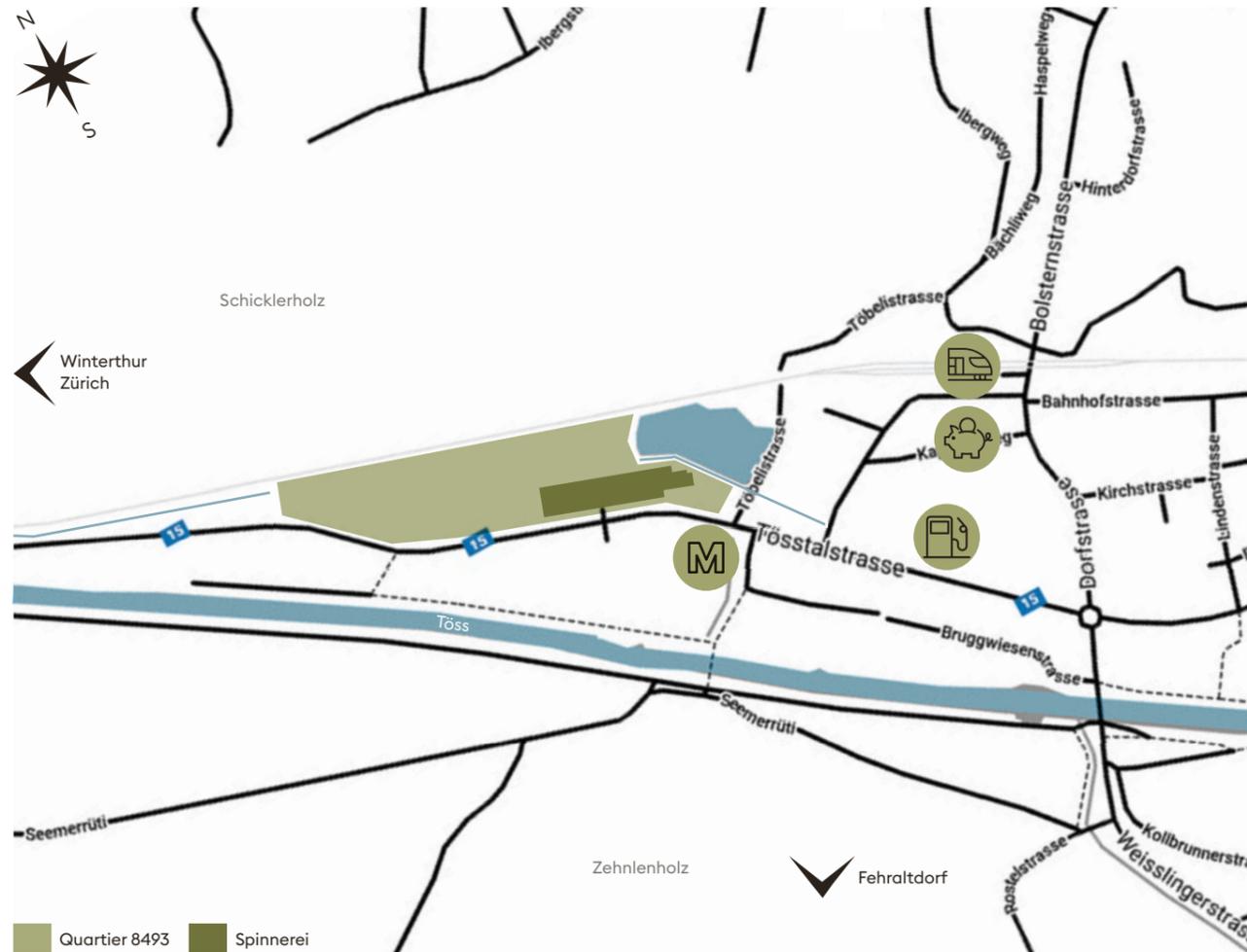
Style

Ein Innenausbau mit tiefschwarzen Elementen? Das ist nicht alltäglich – aber umso wirkungsvoller. Bei der Ausbau-Variante «Style» treffen schwarz belegte Küchenfronten und Einbaumöbel auf das helle Fichtenholz der freigelegten Decken und Stützen und sorgen so für einen ausdrucksstarken Kontrast. Der weisse Putz der Wände bringt Leichtigkeit ins Spiel. In den Bädern zieht sich die Farbwelt weiter – insbesondere die rautenförmigen Wandfliesen in Schwarz schaffen ein stylisches Ambiente.



Die alte Spinnerei ist ein Zeitzeuge einer politisch, wirtschaftlich und sozial bedeutenden Epoche – und gilt seit jeher als prägender Bau im Tösstal. Ihre Geschichte geht zurück auf das 19. Jahrhundert, als sie vom Ustermer Johann Jakob Bühler und seiner Familie unter dem Namen «Firma J.J.-Bühler und Söhne» in Kollbrunn eröffnet wurde. Dies war die Geburtsstunde einer Baumwollspinnerei, die über die Landesgrenzen hinaus Ansehen erlangte. Die Aufnahme stammt aus dem Jahr 1870.

Natur oder Urbanität? Am liebsten beides.



Mikrolage
Kollbrunn gehört zur Gemeinde Zell und zählt rund 2000 Einwohner*innen. Die alte Spinnerei liegt an der Tössalstrasse, nicht weit vom Bahnhof Kollbrunn, wo die S11 und S26 dreimal stündlich nach Winterthur verkehren. Eine Migros-Filiale befindet sich nur einen Katzensprung entfernt auf der gegenüberliegenden Strassenseite. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein paar char-

mante Restaurants im Dorfkern sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Wer die Natur schätzt, seine Jogging-Runden gerne im Wald oder am Ufer der Töss dreht, beim Spazieren im Grünen vom Alltagsstress abschalten kann und im Sommer am liebsten Zeit am Wasser verbringt, wird in der Spinnerei in Kollbrunn glücklich werden. Denn hier liegt all dies direkt vor der Tür. Spezielle Highlights sind der historische

Weiher sowie der alte Industriekanal, der dem Gebäude entlangfließt. Ob man auf dem privaten Sonnendeck über dem Wasser ganz einfach die Seele baumeln lässt oder vom gemeinsam genutzten Parkanlage aus einen abkühlenden «Schwamm» im Kanal wagt – die unmittelbare Nähe zum Wasser bringt hier ein einmaliges Erholungsgefühl.



Praktisch: Die Migros-Filiale gleich vis-à-vis



Wohnen direkt am historischen Kanal



Der Bahnhof ist nur vier Minuten zu Fuss entfernt



Winterthur, die zweitgrösste Stadt des Kantons



Das urbane Stadtleben liegt nicht weit entfernt



Das Naturschutzgebiet liegt direkt vor der Tür

Makrolage

Im idyllischen Tössal gelegen, bietet Kollbrunn viel ländlichen Charme. Zugleich profitiert die Ortschaft von ihrer Nähe zu Winterthur mit umfangreichem Freizeit-, Kultur- und Bildungsangebot. Sowohl mit dem Auto als auch mit der S-Bahn dauert die Fahrt nicht einmal eine Viertelstunde. Und auch die Stadt Zürich sowie der Flughafen sind schnell und einfach zu erreichen.

			
Bahnhof	4 min	1 min	
Winterthur	90 min	15 min	15 min
Zürich		25 min	40 min
Flughafen Zürich		25 min	30 min
Fehraltorf	120 min	10 min	20 min





Roger Biscioni, dipl. Architekt FH/SIA und Inhaber von Graf Biscioni Architekten AG, im Kurzinterview über das einzigartige Projekt in Kollbrunn.

«Hier entsteht attraktives Loft-Wohnen am Wasser.»

Welche prägenden Faktoren haben den architektonischen Entwurf beeinflusst?

Das denkmalgeschützte Bauvolumen gibt die Rahmenbedingungen vor. Die für einen Wohnungsbau unübliche Gebäudetiefe von 18 Metern sowie der Stützenraster im Inneren des Baus prägen den Entwurfsprozess massgeblich. Auf den ersten Blick wirkt alles sehr einheitlich. Wer jedoch genauer hinschaut, erkennt zahlreiche verschiedene räumliche Situationen. Diese haben wir genutzt für einen diversen Mix an Wohntypologien.

Das Gebäude ist denkmalgeschützt und hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Was bedeutet das für Sie als Architekten?

Denkmalgeschützte Gebäude sind in ihrer direkten Umgebung verankert und erfordern einen sensiblen Um-

gang. Eine Umnutzung ist möglich, jedoch sollte der Gebäudecharakter dabei unbedingt gewahrt werden. Mit dem Schutzvertrag von 1987 sind die Rahmenbedingungen für mögliche Eingriffe in den Baukörper grob definiert. Darum wurden beispielsweise die bestehenden Holzträger und Stützen bei der Grundrissgestaltung speziell berücksichtigt. Wir haben sie sogar zum Kern des Projektes gemacht. Was wir anstreben, ist eine kreative Symbiose aus Alt und Neu. Wer hier einzieht, soll die Geschichte des Gebäudes tagtäglich in seinen Räumen erleben.

Wie viel Flexibilität steckt in den einzelnen Wohneinheiten?

Sehr viel. Es war uns wichtig, dass sich unterschiedliche Käuferschaften ihre individuelle, perfekte Wohnlandschaft gestalten können. Zudem verändern sich die Bedürfnisse an eine Wohnung im Laufe der Jahre. Durch die flexible

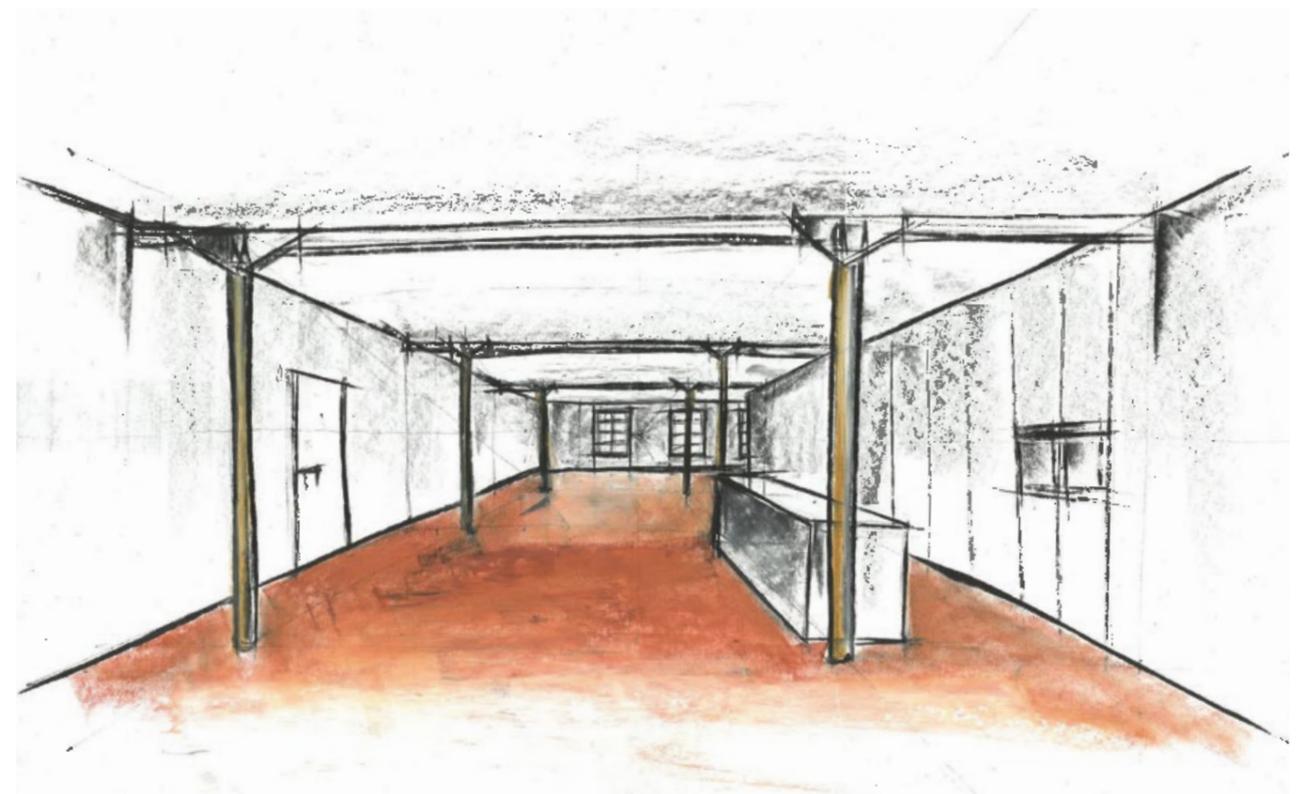
Gestaltbarkeit können sich die Lofts jeder Lebenssituation anpassen.

Welche Rolle spielt das Element Wasser?

Der intakte Industriekanal hat direkten Einfluss auf die Umgebungs- und Fassadengestaltung. Die Gebäudeseite am Kanal wird durch Balkone ergänzt, die sich im Erdgeschoss zu scheinbar über dem Wasser schwebenden Plattformen ausweiten. Zusätzlich steht in der gemeinsamen Parkanlage ein öffentlich nutzbares Sonnendeck zur Verfügung. Auf den Punkt gebracht: Hier entsteht attraktives Loft-Wohnen am Wasser.

Graf Biscioni Architekten AG/SIA

Das Winterthurer Architekturbüro Graf Biscioni Architekten projektiert und baut Häuser – für Wohnen, Gewerbe, Bildung, Sport und Kultur. Dazu bietet das Team 100% Architekturleistung «in-house» an und ist zugleich professionalisiert in der Zusammenarbeit mit Total- und Generalunternehmungen. Das Wettbewerbswesen hat einen hohen Stellenwert und sämtliche Bauaufgaben werden mit BIM-Technologie projektiert. Dabei basiert jeder Entwurf auf einem stimmigen architektonischen Zusammenspiel – von der Natur, dem Licht und dem bestehenden Kontext.



Kurzbaubeschrieb.

Alles, was Sie wissen müssen.

Architektur

Gebäude & Wohneinheiten Das Projekt umfasst den Umbau der denkmalgeschützten Spinnerei mit eingeschossigen Anbauten. Total 35 Eigentumswohnungen, verteilt auf vier Treppenhäuser, und ein Anbau. Die gesamte Gebäudefläche beträgt ca. 7683.0m².

Gemeinschaftsfläche Alle Treppenhäuser verfügen über einen Lift und einen Kinderwagenraum. Technik, Hauswartraum, Trocknungsraum, Fahrradraum und Kellerräume sind im Untergeschoss zwischen den Treppenhäusern 11a und 11c angeordnet.

Zur Tösstalstrasse hin schirmt ein Carport (23 Parkplätze) mit strassen-seitiger Lärmschutzwand die Spinnerei vom Strassenlärm ab. Zusätzlich entstehen weitere 22 Aussenparkplätze.

Gemeinschaftliche Parkanlage mit Badeplattform und Kinderspielplatz mit Rutsche.

Gebäudehülle

Aussenwände Die bestehenden Aussenwände aus Bruchstein bleiben erhalten. Die mehrheitlich innere Vorsatzschale wird wo nötig durch einen Sanierputz ersetzt. Der aussenliegende Putz wird auf seine Wasserbeständigkeit geprüft und ausgebessert.

Dach Die Dächer werden in neuem Systemholzbau erstellt und auf die neu betonierte Stahlbetonwände gelagert, die liegenden Dachbinder bleiben mehrheitlich erhalten und in den Dachwohnungen erlebbar.

Tragstruktur

Haupttragstruktur Die denkmalgeschützte innere Holzstruktur mit Stützen und Balkenlage bleibt erhalten und wird von der Statik befreit. Stahlbetondecken auf der bestehenden Holzschalung werden auf die neuen Treppenhäuserkerne und Wohnungstrennwände gelagert und übernehmen die innere Statik, so dass die denkmalgeschützte Holzstruktur keine Brandschutzverkleidungen benötigt und sichtbar bleiben kann.

Nichttragende Wände

Nichttragende Innenwände Leichtbauwand mit Metall-C-Profilen und GKP-Beplankung, verputzt.

Türen

Wohnungstüren Wohnungseingangstüren mit Holz furniert, inkl. Beschlägen, Spion. EI30-Brandschutz, Schallschutz für die erhöhten Anforderungen.
Innentüre Bad Oberfläche gemäss Farbkonzept.

Zimmertüren/Nebenträume Rahmentüren, mit Holz furniert und behandelt.

Fenster

Holz, 2-fach-Verglasung mit Kämpfer als Absturzsicherung, Dämmwert gemäss Einzelbauteilnachweis.

Sonnenschutz

Ausstellmarkise Sämtliche Fenster der Schleppgaube mit Ausstellmarkise. Bedienung mit elektrischem Antrieb.

Sonnenschirm Pro Wohnung mit Aussenbereich (Balkon/Terrasse) 1 Sonnenschirm.

Heizung

Grundwasserwärmepumpe mit EKZ Contracting.

Raumthermostate regulieren via Bodenheizung einzelne Räume. Im Sommer ist ein Freecooling über die Erdsonden vorgesehen, damit die Raumwärme reduziert werden kann.

Lüftung

Die Aussenluft wird direkt über die Fassade weierseitig angesogen. Die Abluft wird über Abluftventilatoren in den Nasszellen über Dach ausgeblasen. Die Umlufthauben über dem Kochfeld sind mit einem Aktivkohlefilter gerüstet.

Elektrische Installationen

Beleuchtung Stromschiene im Eingangsbereich. Deckenauslässe in Wohnraum und Zimmer, Küchenbeleuchtung mit LED.

Türklingel Taster/Steckdose Kleinkombi, Videogegensprechanlage im Flurbereich.

Bodenbeläge

Wohnzimmer, Schlafzimmer & Küche Geschliffenes Anhydrit, pigmentiert. Sockelleisten aus Holz, mit Farbe gemäss Material und Farbkonzept.

Badezimmer Plattenbelag.

Treppenhaus Oberflächen geschliffen und versiegelt.

Balkone Vorfabrizierte Beton-Balkonplatte. Holzrost Lärche oder Douglasie.

Keller Zementüberzug 3cm abtalschiert.

Wand- und Deckenbelag

Wohnzimmer, Schlafzimmer & Küche Tragende Wände: Sichtbeton Typ 2+ oder besser, lasiert. Nicht tragende Wände: Leichtbauwand mit Metall-C-Profilen und GKP-Beplankung, verputzt. Decke: bestehende Holzschalung, sandgestrahlt.

WC & Bad Wände: Keramikplatten Installationswand und Duschbereich, Restflächen Weissputz/Sichtbeton Typ 2+ oder besser, lasiert. Decke: bestehende Holzschalung, sandgestrahlt.

Ausführung Optionen Designlinie: Light, Style, Nature.

Treppenhaus neu Aussenwände: Bruchstein, verputzt, Innenwände: Sichtbeton, lasiert. Decke: Sichtbeton Typ 2+ oder besser.

Treppenhaus denkmalgeschützt Bruchstein und Mauerwerk, Stahl-treppe.

Keller Aussenwände: Bruchstein bestehend/roh, Trennwände: Holzlamellen oder Metallgitter, Decke: zementgebundene Holzwollplatte.

Sanitäre Installationen

2x Wandklosett.

2x Einzelwaschtisch mit Unterbau (Schreiner).

2x begehbare Duschen mit Duschtasse.

1x Handtuchhalter beheizt.

1x Waschmaschine und Trockner oder Kombigerät.

Armaturen von Grohe oder gleichwertig.

Kücheneinrichtung

Möbel Einbauküche mit Unterbauten und 2 Regalen.

Insel Gemäss Grundriss.

Arbeitsfläche & Schränke Arbeitsplatte aus Silestone, ausgestattet mit Geräten von V-Zug, Miele oder gleichwertig, inklusive Kühlschrank mit Eisfach, Spülmaschine und Backofen.

Küchenfront Optionen Designlinie: Light, Style, Nature.

Schreinerarbeiten

Garderoben-/Einbauschränke gemäss Grundrisskonzept. Schränke mit Kleiderstange und Wandschrank mit Tablaren. Fronten mit den Optionen: Light, Style, Nature.

Änderungen und Käuferwünsche

Aufgrund des frühen Planungsstadiums bleiben Änderungen in der Ausführung aus technischen, architektonischen oder ästhetischen Gründen vorbehalten. Änderungen entsprechen dem gleichen oder einem höheren Standard. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe durch die Käuferschaft versucht die SWISS PROPERTY AG, Käuferwünsche zu berücksichtigen. Über eine Umsetzung der Käuferwünsche entscheidet allein die SWISS PROPERTY AG. Änderungen bleiben vorbehalten.

Beratung und Verkauf



Walter Wittwer Immobilienberatungen AG
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur

+41 52 235 11 55
www.wittwer-immo.ch

Bauherrschaft

swiss property 

SWISS PROPERTY AG
Giesshübelstrasse 62D
8045 Zürich

+41 44 344 10 10
www.swiss-property.ch

Projektinfo

www.spinnerei-kollbrunn.ch
contact@spinnerei-kollbrunn.ch

Diese Broschüre entspricht mit ihren Textinhalten und grafischen Darstellungen dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung. Anhand der Pläne, Zeichnungen, Darstellungen, Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Das Recht auf Änderungen, Anpassungen und Massabweichungen bei der Umsetzung des Bauprojektes bleibt jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Einrichtungen sind lediglich als Beispiele zu betrachten und nicht im Kaufpreis enthalten.

Allfällige Aktualisierungen, Anpassungen und Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation darf weder komplett noch in Teilen reproduziert werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden keinen Bestandteil allfälliger späterer Kauf- oder Werkverträge.